

## **BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI-DECEMBER 2014**

### **Koncernen**

Karolinska Institutet Holding AB äger, försäljer och förvaltar aktier och andelar i projekt- och tjänstebolag vars syfte är att kommersiellt exploatera projekt eller kunskaper framtagna eller uppkomna inom ramen för verksamheten vid Karolinska Institutet så att kunskaper och forskningsresultat kommer till tillämpning. Karolinska Institutet Holding AB har sex helägda dotterbolag: Karolinska Institutet Innovations AB, Karolinska Institutet Science Park AB, Karolinska Institutet Housing AB, Karolinska Institutet University Press AB samt två vilande bolag. Karolinska Institutet Holding AB var på bokslutsdagen röstmässigt (25,6%) största ägare och kapitalmässigt (6,8%) näst största ägare i Karolinska Development AB.

Koncernens omsättning är 67,0 MSEK, vilket är 18,1 MSEK högre än föregående år. Koncernens rörelseresultat är negativt, 15,4 MSEK, vilket är 23,9 MSEK sämre än föregående år. I årets resultat ingår en nedskrivning på 24,9 MSEK och i fjolårets resultat ingick en återförd nedskrivning på 19,0 MSEK - båda avseende aktieinnehavet i Karolinska Development AB, där börskursen steg 2013 men föll 2014. Om effekterna från Karolinska Development exkluderas noterar koncernen en resultatförbättring på 19,9 MSEK.

Att såväl omsättning som resultat förbättrats beror huvudsakligen på att Karolinska Institutet med 15,0 MSEK ersatt KI Holding för att främja den verksamhet som KI Holding och dess dotterbolag bedriver för att nyttiggöra och kommersialisera forskningsresultat och därtill hörande verksamheter.

Koncernens likvida medel uppgick 2014-12-31 till 11,0 (22,8) MSEK. Den försämrade likviditeten beror främst på att Karolinska Institutet i december 2013 förutbetalade 2014 års intäkt på 15,0 MSEK.

Koncernens investeringar uppgick till 0,4 (4,9) MSEK efter aktieförsäljningar.

Koncernens soliditet uppgick vid årets slut till 68% (58%).

Aktieinnehavet i Karolinska Development AB värderas på bokslutsdagen till 48,1 MSEK, och baseras på börskurs 13,25 SEK per aktie samma dag. Anskaffningsvärdet är 73,0 MSEK, motsvarande 20,10 SEK per aktie. När denna rapport undertecknas är börskursen 11,60 SEK per aktie.

### **Moderbolaget**

Moderbolaget erbjuder administrativa tjänster i anslutning till sin verksamhet. Omsättningen är 14,8 MSEK högre och rörelseresultatet 6,2 MSEK bättre än motsvarande period föregående år. Den ökade omsättningen beror på intäkter 15,0 MSEK från Karolinska Institutet. Eftersom KI Innovations och KI Science Park är underleverantörer till delar av tjänsterna medför detta även kostnader på 9,5 MSEK.

Moderbolagets likvida medel uppgick 2014-12-31 till 7,3 (18,0) MSEK. Den försämrade likviditeten beror främst på att Karolinska Institutet i december 2013 förutbetalade 2014 års intäkt på 15,0 MSEK.

Moderbolagets investeringar uppgick till 3,0 (4,3) MSEK efter aktieförsäljningar.

Moderbolagets soliditet uppgick vid årets slut till 75% (69%).

#### **Karolinska Institutet Innovations AB**

KI Innovations erbjuder professionella bedömningar av forskningsupptäckter med avseende på patenterbarhet och kommersiell potential till Karolinska Institutets forskare och andra med liknande verksamhet.

KI Innovations AB har under året utvärderat 44 (46) innovationer och har haft ansvar för att inom ramen för programmet Verifiering för tillväxt (VFT) fördela medel från Vinnova till lovande forskningsresultat som bedöms ha kommersiell potential.

#### **Karolinska Institutet Science Park AB**

KI Science Park vänder sig till innovativa life science bolag och servicebolag med anknytning till, eller intresse av KIs forskning, forskningsmiljö och/eller innovationssystem.

Bolaget samarbetar med Stockholms Läns Landsting och kommunerna i Huddinge och Botkyrka. Av 82 företag i parken finns 30 i Flemingsberg.

Samarbetet mellan Karolinska Institutet Science Park och Akademiska hus AB utvecklas väl. Nitton företag hyr för närvarande lokaler direkt av Akademiska hus samt service och infrastruktur av KI Science Park på KI Campus.

#### **Karolinska Institutet Housing AB**

KI Housing bedriver uthyrning av bostäder i andra hand, i Stockholm, till utländska gästforskare och studenter i vid Karolinska Institutet.

Vid ingången av 2014 hade bolaget 308 enheter, därav 63 forskarlägenheter och 245 studentrum. Omsättning för 2014 är något högre än föregående år, framförallt på grund av något högre beläggning. Bolaget planerar ett tillskott av cirka 400 bostäder i slutet av 2016, i ett samarbetsprojekt med Fastighets AB HEBA och Karolinska Institutet.

#### **Karolinska Institutet University Press AB**

Förlaget Karolinska Institutet University Press AB bildades 2005 och har som affärsidé att ge ut forskningsbaserade böcker för patienter och anhöriga på lättbegriplig svenska.

Nyutgivningen återupptogs under 2014 och under året utgavs tre nya titlar. Ett samarbetsavtal med Karolinska Institutet tillförde bolaget 1,0 MSEK under året. Beslut har fattats att lägga ned verksamheten i aktiebolaget för att i stället föra över den till Karolinska Institutets regi under 2015.

# KAROLINSKA INSTITUTET HOLDING AB

Org nr 556525-6053

3 (8)

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	2014.10.01	2013.10.01	2014.01.01	2013.01.01
	2014.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2013.12.31
	(kSEK)	(kSEK)	(kSEK)	(kSEK)
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning	16 592	14 712	67 015	48 874
Övriga intäkter	<u>4 707</u>	<u>1 169</u>	<u>7 279</u>	<u>4 262</u>
	21 299	15 881	74 294	53 136
Rörelsekostnader				
Externa kostnader	-14 141	-11 075	-43 886	-40 667
Personalkostnader	-5 499	-5 752	-20 718	-21 512
Avskrivningar	-91	-141	-407	-427
Övriga rörelsekostnader	1	-3	-6	-3
Resultat från andelar i intresseföretag	<u>971</u>	<u>86</u>	<u>-24 651</u>	<u>18 038</u>
	-18 759	-16 885	-89 668	-44 571
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 540</b>	<b>-1 004</b>	<b>-15 374</b>	<b>8 565</b>
Finansiella poster				
Resultat från andra värdepapper	0	0	-53	2
Ränteintäkter och -kostnader	<u>18</u>	<u>5</u>	<u>96</u>	<u>-22</u>
	18	5	43	-20
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 558</b>	<b>-999</b>	<b>-15 331</b>	<b>8 545</b>
Skatt	-31	-26	-31	-29
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>2 527</b>	<b>-1 025</b>	<b>-15 362</b>	<b>8 516</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Den löpande verksamheten				
Internt genererade medel	1 625	-971	9 727	-9 112
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	<u>-11 070</u>	<u>12 115</u>	<u>-21 964</u>	<u>24 850</u>
	-9 445	11 144	-12 237	15 738
Investeringsverksamheten				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	146	-237	146	-706
Förvärv, avyttringar, utdelning intresseföretag	0	30	218	5 582
Förvärv, avyttringar, utdelning av värdepapper	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>73</u>	<u>4</u>
	146	-207	437	4 880
Finansieringsverksamheten				
Kortfristiga placeringar	0	0	0	0
<b>Periodens kassaflöde</b>				
Kassa och bank vid periodens början	20 348	11 912	22 849	2 231
Periodens kassaflöde	<u>-9 299</u>	<u>10 937</u>	<u>-11 800</u>	<u>20 618</u>
Kassa och bank vid periodens slut	11 049	22 849	11 049	22 849



KAROLINSKA INSTITUTET HOLDING AB

Org nr 556525-6053

5 (8)

**MODERBOLAGETS  
RESULTATRÄKNING**

	2014.10.01	2013.10.01	2014.01.01	2013.01.01
	2014.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2013.12.31
	(kSEK)	(kSEK)	(kSEK)	(kSEK)
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning	4 313	613	17 342	2 516
Övriga intäkter	<u>3 034</u>	<u>0</u>	<u>3 306</u>	<u>0</u>
	7 347	613	20 648	2 516
Rörelsekostnader				
Externa kostnader	-5 789	-542	-14 492	-2 192
Personalkostnader	-1 273	-1 441	-4 466	-4 788
Avskrivningar	-1	-15	-46	-60
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	-7 063	-1 998	-19 004	-7 040
<b>Rörelseresultat</b>	<b>284</b>	<b>-1 385</b>	<b>1 644</b>	<b>-4 524</b>
Finansiella poster				
Resultat från koncernföretag	0	0	0	100
Resultat från andelar i intresseföretag	907	0	-24 996	17 958
Resultat från andra värdepapper	0	0	-53	2
Ränteintäkter och -kostnader	<u>-74</u>	<u>-59</u>	<u>-301</u>	<u>-213</u>
	833	-59	-25 350	17 847
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 117</b>	<b>-1 444</b>	<b>-23 706</b>	<b>13 323</b>
Koncernbidrag	4 770	-4 751	4 770	-4 751
Skatt	0	0	0	0
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>5 887</b>	<b>-6 195</b>	<b>-18 936</b>	<b>8 572</b>

**MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS**

Den löpande verksamheten				
Internt genererade medel	190	-1 430	1 368	-4 677
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	<u>-14 431</u>	<u>13 114</u>	<u>-15 075</u>	<u>21 167</u>
	-14 241	11 684	-13 707	16 490
Investeringsverksamheten				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	146	0	146	0
Likvidationer av koncernföretag	0	0	0	320
Koncernbidrag, förändring koncernavräkning	6 398	-1 812	2 676	-4 751
Förvärv, avyttringar, utdelning av värdepapper	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>218</u>	<u>5 519</u>
	6 544	-1 812	3 040	1 088
Finansieringsverksamheten				
Kortfristiga placeringar	0	0	0	0
<b>Periodens kassaflöde</b>				
Kassa och bank vid periodens början	15 014	8 112	17 984	406
Periodens kassaflöde	<u>-7 697</u>	<u>9 872</u>	<u>-10 667</u>	<u>17 578</u>
Kassa och bank vid periodens slut	7 317	17 984	7 317	17 984

# KAROLINSKA INSTITUTET HOLDING AB

Org nr 556525-6053

6 (8)

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

2014.12.31 2013.12.31  
(kSEK) (kSEK)

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	5	175
Finansiella anläggningstillgångar	49 280	74 546

*Summa anläggningstillgångar* 49 285 74 721

#### Omsättningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	459	0
Övriga kortfristiga fordringar	3 626	643
Kortfristiga placeringar	0	0
Kassa och bank	7 316	17 984

*Summa omsättningstillgångar* 11 401 18 627

**SUMMA TILLGÅNGAR** 60 686 93 348

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

Bundet eget kapital	360	360
Fritt eget kapital	45 210	64 146

*Summa eget kapital* 45 570 64 506

### Skulder

Skulder till koncernföretag	6 803	8 437
Övriga kortfristiga skulder	8 313	20 405

*Summa skulder* 15 116 28 842

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 60 686 93 348

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper för koncernen och moderbolaget**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med dem som angivits i bolagets senaste årsredovisning. Förändring har skett i moderbolagets kassaflödesanalys där avräkning gentemot dotterbolag redovisas som investeringar i stället för förändringar i rörelsekapital. Moderbolaget redovisar koncernbidrag via resultaträkningen istället för direkt mot eget kapital. Motsvarande omräkning har skett av fjolårets belopp.

Denna bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och regeringens 2007-11-29 beslutade riktlinjer för extern rapportering för företag med statligt ägande. Enligt ägardirektiv ska hållbarhetsrapport publiceras i samband med årsredovisningen, varför den ej omnämns i denna rapport.

**Nettoomsättning fördelad på koncernföretag**

	2014.10.01	2013.10.01	2014.01.01	2013.01.01
	2014.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2013.12.31
Karolinska Institutet Holding AB	4 313	613	17 342	2 516
Karolinska Institutet Housing AB	5 637	5 240	21 855	19 828
Karolinska Institutet Innovations AB	3 649	3 956	18 576	9 419
Karolinska Institutet Science Park AB	5 327	5 094	19 114	18 146
Karolinska Institutet University Press AB	698	958	2 199	2 309
Interna mellanhavanden	<u>-3 032</u>	<u>-1 149</u>	<u>-12 071</u>	<u>-3 344</u>
	16 592	14 712	67 015	48 874

**Rörelseresultat för koncern i sammandrag**

	2014.10.01	2013.10.01	2014.01.01	2013.01.01
	2014.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2013.12.31
Karolinska Institutet Holding AB	283	-1 385	1 643	-4 524
Karolinska Institutet Education AB	0	0	0	8
Karolinska Institutet Health Management AB	0	0	0	10
Karolinska Institutet Housing AB	-43	-241	1 690	-1 328
Karolinska Institutet Innovations AB	1 113	1 158	7 196	-1 192
Karolinska Institutet Science Park AB	286	-481	-426	-1 331
Karolinska Institutet University Press AB	-70	-141	-826	-1 116
Intresseföretag	<u>971</u>	<u>86</u>	<u>-24 651</u>	<u>18 038</u>
	2 540	-1 004	-15 374	8 565

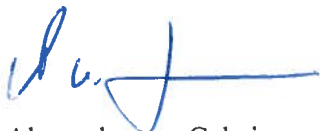
**Eget kapital koncernen**

	2014.10.01	2013.10.01	2014.01.01	2013.01.01
	2014.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2013.12.31
Belopp vid periodens ingång	46 072	64 986	63 961	55 445
Periodens resultat	<u>2 527</u>	<u>-1 025</u>	<u>-15 362</u>	<u>8 516</u>
	48 599	63 961	48 599	63 961

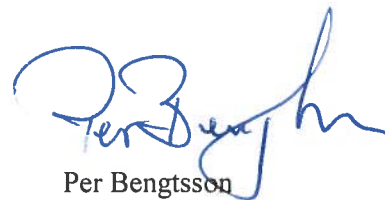
**Eget kapital moderbolaget**

	2014.10.01	2013.10.01	2014.01.01	2013.01.01
	2014.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2013.12.31
Belopp vid periodens ingång	39 683	70 701	64 506	55 934
Periodens resultat	<u>5 887</u>	<u>-6 195</u>	<u>-18 936</u>	<u>8 572</u>
	45 570	64 506	45 570	64 506

Solna den 25 februari 2015


Alexander von Gabain  
ordförande


Anders Hamsten



Per Bengtsson



Annika Andersson



Anders Blanck


Magnus Persson  
verkställande direktör

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor