

# Protokoll från årsstämma

Bolag Karolinska Institutet Housing AB (org. nr 556485-1367)  
Datum 2015-04-09  
Ort Solna

## 1 Öppnande av stämman

Stämman öppnades av Rune Fransson.

## 2 Val av ordförande och protokollförare

Beslöts att till ordförande vid stämman utse Rune Fransson och till protokollförare utse Jonny Greinsmark.

## 3 Upprättande och godkännande av röstlängd

Upprättades och fastställdes röstlängd:

Anders Hamsten för Karolinska Institutet Holding AB 3 500 aktier 3 500 röster

Det antecknades att samtliga aktieägare var närvarande.

Närvarande från styrelsen: Ordförande Rune Fransson samt ledamöterna Clara Brandkvist och Magnus Persson. Ledamot Staffan Ström hade anmält förhinder.

Övriga närvarande: Bolagets controller Jonny Greinsmark och revisor Ulf Sundborg. Verkställande direktör Anders Flodin hade anmält förhinder.

## 4 Val av justerare

Beslöts att protokollet skall justeras av stämmans ordförande tillsammans med Anders Hamsten.

## 5 Prövning om stämman blivit i behörig ordning sammankallad

Det fastslogs att stämman blivit sammankallad i behörig ordning.

## 6 Godkännande av dagordningen

Beslöts att godkänna dagordningen.

## 7 Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse framlades.

## **8 Fastställande av resultat- och balansräkning**

Beslöts att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret 2014-01-01— 2014-12-31.

## **9 Disposition av resultatet**

Beslöts att godkänna styrelsens i förvaltningsberättelsen upptagna förslag till disposition beträffande bolagets resultat.

## **10 Ansvarsfrihet**

Beslöts att bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

## **11 Fastställande av arvoden**

Beslöts att fastställa arvode enligt följande: 4 000 kr per styrelseledamot och fysiskt styrelsemöte. Arvode skall dock ej utgå till moderbolagets representant och ej heller till styrelseledamöter anställda på Karolinska Institutet. Revisor arvoderas enligt löpande räkning.

## **12 Val av styrelse och revisor**

Noterades att moderbolagets styrelse 2014-12-18 utsett en valberedning bestående av Magnus Persson (ordförande), Annika Andersson och Alexander von Gabain.

Beslöts att till ordinarie ledamöter omvälja:  
Rune Fransson – ordförande  
Clara Brandkvist  
Staffan Ström  
Magnus Persson – moderbolagets representant

Beslöts att välja KPMG till revisor med Ulf Sundborg som huvudansvarig revisor.

## **13 Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare**

Beslöts om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare enligt **bilaga 1**.

## **14 Redovisning av hur tidigare beslutade riktlinjer följts**

Revisorsyttrande framlades enligt **bilaga 2**. Det konstaterades att det under 2014 inte funnits några avvikelser i beslutade riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare.

## **15 Utseende av valberedning**

Beslöts att till valberedning omvälja:  
Magnus Persson (ordförande)  
Annika Andersson  
Alexander von Gabain.

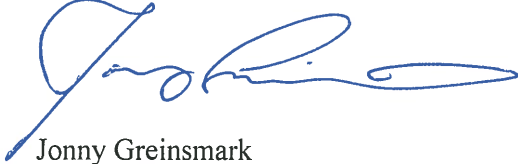
## 16 Rapport från verksamheten

Bolagets ordförande Rune Fransson rapporterade från verksamheten.

## 17 Stämmans avslutande

Sedan det konstaterats att alla beslut varit enhälliga, förklarades stämman avslutad.

Vid protokollet



Jonny Greinsmark

Justeras



Rune Fransson



Anders Hamsten



## Karolinska Institutet Housing AB

Styrelsen föreslår inför årsstämman följande riktlinjer för bestämmande av lön och annan ersättning till verkställande direktör och andra ledande befattningshavare:

### Bakgrund

Av *Ägardirektiv för Karolinska Institutet Holding AB*, fastställda av Karolinska Institutets konsistorium 2009-12-18 och senast reviderade 2013-12-12 framgår (punkt 1.5) att styrelsen inför årsstämman ska föreslå riktlinjer för bestämmande av lön och annan ersättning till VD och andra ledande befattningshavare. Styrelsens förslag ska vara förenligt med *Riktlinjer för anställningsvillkor för ledande befattningshavare i företag med statligt ägande* som regeringen fattade beslut om 2009-04-20.

Styrelsen föreslår att årsstämman godkänner följande ersättningsprinciper:

1. Den totala ersättningen till ledande befattningshavare ska vara rimlig och väl avvägd. Den ska vara takbestämd och konkurrenskraftig utan att vara löneledande. Den ska präglas av måttfullhet och därmed bidra till en god etik och företagskultur.
2. Rörlig lön ska inte ges till ledande befattningshavare.
3. Avgiften för pensionsförmåner ska inte överstiga 30% av den fasta lönen. Den anställda har dock rätt att frivilligt avstå avtalad lön mot förhöjd pension (s k lönevaxling), förutsatt att den är skattemässigt avdragsgill för företaget (för närvarande 35%).
4. Inga premier för pension får betalas efter det att den anställda har gått i pension.
5. Pensionsåldern får inte understiga 62 och bör vara lägst 65.
6. Vid uppsägning från företagets sida ska uppsägningstiden inte överstiga sex månader.
7. Avgångsvederlag får utgå endast vid uppsägning från företagets sida, får motsvara högst 12 månadslöner och ska utbetalas månadsvis. Avgångsvederlag får beräknas endast på den fasta månadslönen och aldrig betalas längre än till 65 år. Om den uppsagde uppbar inkomster från ny anställning eller näringsverksamhet ska avgångsvederlaget reduceras med motsvarande belopp. Vid uppsägning från den anställdes sida ska inget avgångsvederlag utbetalas.

### Övrigt

1. Styrelsen ska säkerställa att principerna ovan följs genom ett årligt yttrande från bolagets revisor samt genom upplysning i bolagets årsredovisning.
2. Hela styrelsen beslutar om ersättning till verkställande direktör samt till övriga ledande befattningshavare.
3. Innan beslut om ersättning fattas ska det finnas ett skriftligt underlag som utvisar bolagets kostnad.

## Revisorsyttrande enligt 8 kap. 54 § aktiebolagslagen (2005:551) om huruvida årsstämman riktlinjer om ersättningar till ledande befattningshavare har följts

Till årsstämman i Karolinska Institutet Housing AB

Org nr 556485-1367

### Inledning

Vi har granskat om styrelsen och verkställande direktören för Karolinska Institutet Housing AB under år 2014 har följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställdes på årsstämman den 9 april 2014.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att riktlinjerna följs och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att tillse att riktlinjerna följs.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att lämna ett yttrande, grundat på vår granskning, till årsstämman om huruvida riktlinjerna har följts. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 8 *Granskning av ersättningar till ledande befattningshavare i aktiemarknadsbolag*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att årsstämman riktlinjer i allt väsentligt följts.

Granskningen har omfattat bolagets organisation för och dokumentation av ersättningsfrågor för ledande befattningshavare, de nya beslut om ersättningar som fattats samt ett urval av de utbetalningar som gjorts under räkenskapsåret till de ledande befattningshavarna. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska genomföras, bland annat genom att bedöma risken för att riktlinjerna inte i allt väsentligt följts. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för riktlinjernas efterlevnad i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll.

Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

### Uttalande

Vi anser att styrelsen och den verkställande direktören för Karolinska Institutet Housing AB under 2014 följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställdes på årsstämman den 9 april 2014.

Täby den 16 februari 2015

KPMG AB



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor